

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud
Poslovni broj spisa
Dužnik

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
St-915/2017, Stečajni sudac: Marija Bakula Vugrinec
TALIR d.o.o. u stečaju

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

- Naziv trgovačkog društva: TALIR d.o.o. u stečaju
- Sjedište: Zagreb, Medvedgradska 32
- OIB: 51627050403
- Direktor: Zoran Pribilović
- Trgovački sud u Zagrebu je Rješenjem od dana 07.06.2019.g otvorio stečajni postupak

2. TIJEK I RADNJE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

- prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINA dana 30.10.2015.g.
- dana 07.06.2019.g. otvoren je stečajni postupak
- dana 15.10.2019.g. održano je Ispitno i izvještajno ročište
- obveze za I viši isplatni red utvrđene su u iznosu od 0,00 kn
- obveze za II viši isplatni red utvrđene su u iznosu od 12.926.361,33 kn

3. STANJE STEČAJNE MASE

POKRETNINE

Stečajni dužnik nema pokretnina

NEKRETNINE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine - stana u stambenoj zgradi Medvedgradska 32, Zagreb, suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-1), u naravi stan broj 1 u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, kupaonice, hodnika, lođe i drvarnice površine 61,25 m², upisanog u knjigu položenih ugovora, u zk.ul. 2277, kat. čest. br. 1398/2, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist Ljudmile Pribilovića iznos od 42.000,00 EUR. Nad istim pokrenut je postupak ovrhe od strane razlučnog vjerovnika pod posl. br. Ovr-3152/19 (stari broj Ovr-2684/14), pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

Stečajni dužnik suvlasnik je 11/48 dijela nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Buje-Buje, zk.ul. 349, kč.br.1871/2, k.o. Brdo, u naravi pašnjak, brdovita i neobrađiva površina.

OBAVLJENE RADNJE

Stečajni upravitelj je preuzeo postupak u ovršnoj stvari posl.br. Ovr- 3152/19 (stari broj Ovr- 2684/14), pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu. U postupku je određen stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dario Šerer. Vještak je procijenio nekretninu na iznos od 894.561,15 kn tržišne vrijednosti. Općinski građanski sud u Zagrebu je dana 03. veljače 2021. donio zaključak o prodaji i odredio ročište za prodaju nekretnine za dan 22. travnja 2021.

Sud je na prijedlog treće osobe koja se nalazi u stanu odredio zastoj postupka. Nakon proteka roka sud je rješenjem od 31. kolovoza 2021. nastavio postupak po službenoj dužnosti.

U međuvremenu, razlučni vjerovnik, Erste&Steiermarkische bank d.d., sklopio je Ugovor o cesiji s Ljudmilom Pribilović na koju je prenio založno pravo upisano na predmetnoj nekretnini. Ista je, u svojstvu ovrhovoditeljice, 03. prosinca 2021. podneskom obavijestila sud o navedenom prijenosu i predložila obustavu postupka i upisala se kao založni vjerovnik. Sud je rješenjem od 13. prosinca 2021. obustavio ovrhu i naložio Zemljišnoknjižnom odjelu brisanje zabilježbe ovrhe što je i učinjeno, odnosno zabilježba ovrhe je brisana. Također, pribavljena je procjena navedene nekretnine te je ista dostavljena naslovnom sudu. Podnesen je prijedlog za utvrđivanje vrijednosti i prodaju nekretnine u stečajnom postupku. Slijedom navedenog, naslovni sud je dana 21. rujna 2023. donio Rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku. Postupak prodaje elektroničkom javnom dražbom provodila je Financijska agencija.

Nekretnina je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, kupac nekretnine je ujedno i razlučni vjerovnik. Naslovni Sud donio je dana 10. svibnja 2024. rješenje o dosudi. Nekretnina je unovčena za iznos od 183.665,01 EUR.

U pogledu predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, za 11/48 suvlasničkog dijela, stečajni upravitelj je zatražio izradu procjene od stalnog sudskog vještaka. Isti me je obavijestio da odlazak u Istru mora uklopiti sa nekim drugim predmetom jer mu se ne mogu predujmiti troškovi puta s obzirom da na računu nema sredstava. Zbog nedostatka sredstava procjena nije napravljena te je ujedno zatraženo od nadležne porezne uprave porezna procjena za navedene nekretnine, koja još nije zaprimljena, jer se porezna uprava oglašila na zahtjev. Angažiran je novi sudski vještak koji me obavijestio da će izraditi procjenu u vrlo skoro vrijeme. Procjena je potrebna radi prodaje navedene nekretnine i prijedloga za diobu već unovčene nekretnine.

Stanje na računu 0,00 kn

4. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju pristupit će se oglašavanju i prodaji 11/48 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižnog odjela Buje-Buje, i predložiti dioba po unovčenoj nekretnini, stana u stambenoj zgradi Medvedgradska 32, Zagreb, čim stalni sudski vještak dostavi procjenu za nekretninu u Istri.

U Zagrebu 28. srpnja 2024.g.

Stečajni upravitelj
Ante Jukić, dipl.iur.